



127106, Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 27, офис 211



+7 499 903 4780
+7 499 201 0182



info@rionela.ru



www.rionela.ru



рионела
инжиниринговая фирма

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА

- Разработка предпроектного предложения (входит в стоимость проектных работ ~10-20%)
- Техническое сопровождение предпроектной стадии 20 - 80 рублей за кв. м.

РАЗРАБОТКА ОСНОВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

без наружных сетей и специальных разделов (ООС, ИТМ ГО, ППМ и пр.)

Площадь, м ²	Договорная цена, руб за 1м ²	Цена по МРР*, руб за 1м ²
до 1000	3000	<i>4200</i>
1500	2400	<i>3150</i>
2000	2100	<i>3480</i>
3000	1650	<i>3090</i>
4000	1350	<i>2880</i>
6000	1050	<i>2610</i>
8000	900	<i>2430</i>
10000	840	<i>2310</i>
15000	750	<i>1980</i>
20000	600	<i>1740</i>
40000	540	<i>1650</i>
60000	500	<i>1590</i>

в том числе «Проект» 60% и «Рабочая документация» 40%

*МРР – Московские Региональные Рекомендации, Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13



127106, Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 27, офис 211



+7 499 903 4780
+7 499 201 0182



info@rionela.ru



www.rionela.ru



рионела
инжиниринговая фирма

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ СТАДИИ

- 100 – 200 рублей за м²
или ~10% – 15% от стоимости проектных работ

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Площадь, м ²	Договорная цена, руб за 1м ²
до 1000	180
1500	170
2000	150
4000	120
6000	100
8000	90
10000	80
15000	75
20000	60
40000	50
60000	40
100000	30



127106, Москва, Алтуфьевское
шоссе, д. 27, офис 211



+7 499 903 4780
+7 499 201 0182



info@rionela.ru



www.rionela.ru



рионела
инжиниринговая фирма

ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

- Получение разрешения на строительство,
- технический надзор за строительством,
- подготовка и проведение приемочных комиссий;

Площадь, м ²	Цена, руб. за 1м ²	Стоимость, млн. руб.
до 1000	900	0,9
1500	800	1,2
2000	600	1,2
3000	500	1,5
4000	400	1,6
6000	350	2,1
8000	300	2,4
10000	270	2,7
15000	220	3,3
20000	180	3,6
40000	140	4,2
60000	100	5,0
100000	70	7,0